

**3 Pièces Meublé - Avenue Jean Baptiste Clément 92100 Boulogne-Billancourt****2 500 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 100 m<sup>2</sup>  
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés  
Disponible le 4 mai 2024

Avenue Jean Baptiste Clément 92100 Boulogne-Billancourt - 3 Pièces Meublé de 100 m<sup>2</sup> au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble avec gardien de bon standing composé d'une entrée avec rangement, un double séjour avec espace salon et salle à manger donnant sur un grand balcon, une cuisine séparée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, plaques, micro-ondes, lave vaisselle...), deux chambres avec un balcon commun, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie avec machine à laver, un WC séparé et deux dressings indépendants. Une place de parking (130€ en sus) et une cave. Chauffage et eau chaude collectifs. Calme et lumineux. Volet électrique.

Proximité métro Porte de Saint-Cloud (ligne 10).

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 2 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 300 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 600 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 000 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 500 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 10
- station : Porte de Saint-Cloud

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- 7ème étage
- Ascenseur
- 1 place de parking
- 2 balcons
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Volets électriques
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

**DPE**

- Informations à venir







